



ROMANIA

JUDETUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRESTI

HOTARAREA Nr. 2 /2015

cu privire la aprobarea procedurii pentru vanzarea unei masini proprietate private a Comunei Petresti

Consiliul Local Petresti, judetul Satu Mare.

Avand in vedere prevederile Regulamentului local de vanzare a bunurilor proprietate private a Comunei Petresti si de cumpararea bunurilor imobile, aprobat prin Hotararea Nr.30/2011 adoptata de Consiliul Local al Comunei Petresti

Avand in vedere Hotararea Nr.15/2014 adoptata de Consiliul Local Petresti, cu privire la vanzarea unei masini proprietate privata a Comunei Petresti,

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei.

Avand in vedere raportul de specialitate al secretarului comunei.

Avand in vedere Art. 10.- coroborat cu Art.123 din Legea Nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu privire la dreptul consiliilor locale comunale de a dispune de bunurile proprietate privata ale comunelor, in conformitate cu principiul autonomiei locale, de a hotara cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, vanzarea, ce se face prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Avand in vedere Art.36 alin.(2) litera c) coroborat cu alin.(5) lit.b) din Legea Nr.215/2001 a administratiei publice locale cu privire la atributia consiliului local de administrare a domeniului privat al comunei, respectiv vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei.

In temeiul Art.-115 litera b) si Art.45 alin.(3) din Legea Nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARESTE

Art.1.- Consiliul Local al Comunei Petresti aproba procedura de vanzare initiata prin Hotararea Nr.15/2014 cu privire la vanzarea unei masini proprietate privata a Comunei Petresti, adoptata de consiliul local, insusind Raportul de evaluare intocmit de Gavrus Octavian evaluator autorizat ANEVAR. Vanzarea se va efectua prin licitatie publica potrivit regulamentului, criteriul de selectie fiind pretul cel mai ridicat.

Art.2.- Se aproba STUDIUL DE OPORTUNITATE Anexa 1, CAIETUL DE SARCINI Anexa 3 pentru realizarea vanzarii masinii microbuz ARO, numarul de inmatriculare SM 04 REC fabricat in anul 2003 de culoare galbena, anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.- Se aproba documentatia de atribuire pentru vanzare, conform Anexei 2, 5, 6 si 7 la prezenta hotarare.

Art.4.- Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul si compartimentul de specialitate si se va comunica cu partile interesate printr-un ziar judetean si prin afisare la sediul consiliului local.

Petresti, la 09. ianuarie 2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

Fasztus Ervin-János

CONTRASEMNAT SECRETAR

Fleisz Stefan



ROMANIA

JUDETUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRESTI

Anexei 1
la Hotararea Nr.2/2015

Studiu de oportunitate

Nr. crt.	Elemente	Continut
1.	Descrierea si identificarea bunului	Autovehicolul marca ARO culoarea galbena nr. de inmatriculare SM 04 REC, anul fabricatiei 2003 de capacitate cilindrica 2660 cm ³ este in proprietatea Comunei Petresti folosit pentru transportul elevilor de ciclul primar din Dindestiu Mic la scoala din Petresti.
	Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu	Comuna Petresti are in dotare un autovehicol de alt tip de fabricatie mai noua utilizat pentru transportul elevilor. Autovehicolul mentionat mai sus nu poate fi exploatat eficient, deoarece are si o varsta de 11 ani, care depaseste durata normata de functionare. Pentru aceste motive autovehicolul mentionat mai sus este necesar a fi instrainat.
3.	Nivelul minim al pretului	2.200.-lei
4.	Procedura utilizata pentru atribuirea contractului	Licitatie.
5.	Termenul pentru realizarea procedurii	De la aprobarea hotararii intr-un interval de maxim 60 de zile
6.	Avizul autoritatii de protectia mediului	NU ESTE CAZUL

Petresti, la 09. ianuarie 2015

PRESEDINTE DE SEDINTA
Fasztusz Ervin-János



CONTRASEMNAT SECRETAR

Fleisz Stefan



ROMANIA

JUDETUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRESTI

Anexa 2 la
Hotararea Nr.2/2015

Documentatie de atribuire

Nr. crt.	Elemente	Continut
1.	AUTORITATEA CONTRACTANTA	
	DENUMIRE	Comuna Petresti
	CODUL DE INREGISTRARE FISCALA	3963650
	ADRESA	447240 Petrest nr.1, judetul Satu Mare
	ADRESA ELECTRONICA	primariapetresti@gmail.com
	TELEFON/FAX	0261/820063
	TELEFON MOBIL	0762/257787
2.	Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie	Termenul de depunere al ofertei: 30. ianuarie 2015 orele 12. ⁰⁰ . Locul depunerii: Sediul autoritatii contractante, la secretarul comunei. Evaluarea ofertelor va avea loc in data de 30. ianuarie 2015 orele 13. ³⁰ .
3.	Caietul de sarcini	
4.	Modul de elaborare si prezentare a ofertei	<p>Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior . Oferta se redacteaza in limba romana se inregistreaza in registrul vanzarii-cumpararii, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora, indicandu-se obiectul vanzarii-cumpararii.</p> <p>Pe plicul exterior se va indica obiectul vanzarii-cumpararii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina actele specificate intr-un opis:</p> <ul style="list-style-type: none">- fisa cu informatii privind ofertantul; Anexa 4- declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari; Anexa 8- certificat de atestare fiscala privind obligatiile fata de bugetul local- act doveditor privind intrarea in posesia caietului de sarcini. Anexa 5 <p>Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.</p> <p>Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la sediul Consiliului Local al Comunei Petresti pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.</p> <p>Oferta depusa dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.</p>
5.	Criteriul de atribuire	Cel mai mare nivel al pretului
6.	Modul de utilizare a cailor de atac	Instanta competenta sa solutioneze plangerea formulata este Tribunalul Satu Mare, Sectia de contencios administrativ in termen de trei zile de la comunicare.
7.	Clauzele contractuale obligatorii	Contractul de vanzare cumparare care se va incheia in forma autentica cu respectarea ELEMENTELOR OBLIGATORII ALE CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMP, anexa la regulamentul.

Petresti, la 09. ianuarie 2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

Fasztùsz Ervin-János

CONTRASEMNAT SECRETAR

Fleisz Stefan



CAIET DE SARCINI

Nr.2 din 2015

pentru realizarea vanzarii unei masini marca ARO proprietatea privata a Comunei Petresti, tip 338 TC, cu
numarul de inmatriculare SM 04 REC, de culoare galbena, anul fabricatiei 2003, de putere 64 kW

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. - Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile în care
trebuie sa se desfășoare vanzarea masinii marca ARO proprietatea privata a Comunei Petresti, tip 338 TC, cu numarul de
inmatriculare SM 04 REC, de culoare galbena, anul fabricatiei 2003, de putere 64 kW.

Art. 2. - Contractul de vanzare-cumparare trebuie sa contina cerințele minime prevazute in prezentul caiet
de sarcini.

Art. 3. - Masina se vinde in starea actuala consemnata intr-un raport de evaluare.

Art. 4. - Contractul de vanzare-cumparare ce se va incheia intre proprietar si comparator.

CAPITOLUL II Condiții de realizare a exploatarii imobilului supus procedurii de vanzare

Art. 5. - Condițiile generale:

- in urma procedurii de licitatie publica se va obtine un pret potrivit ofertei aleasa castigatoare, care
nu poate fi mai mica decat 2.200.-lei, conform expertizei realizate de dl Gavrus Octavian evaluator ANEVAR.
- oferta nu este acceptabila in cazul in care ofertantul nu poate certifica faptul ca nu are restante fata
de bugetul local

Art. 6. - Condițiile specifice: Autovehiculul se va preda prin proces verbal de predare-primire;

Art. 7. - Criteriile de selectie este pretul cel mai ridicat.

CAPITOLUL III Drepturile și obligațiile cumparatorului

Art. 8. - Cumparatorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, autovehiculul
ce face obiectul contractului de vanzare-cumparare.

Art. 9. - Sa semneze contractul de vanzare-cumparare in maximum 30 de zile de la data adjudecarii
terenului prin licitatie publica.

Art. 10. - Cheltuielile ocazionate cu autentificarea si inregistrarea contractului de vanzare-cumparare in vor
fi suportate de comparator, efectuandu-se in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii contractului.

Art. 11. - Sa plateasca pretul de vanzare in conditiile si la valoarea stabilita prin contractul, precum si toate
celelalte obligatii ce decurg potrivit contractului, cele fiscale stabilite conform Codului Fiscal sau altor legi speciale din domeniul
fiscal, la termenele scadente.

CAPITOLUL IV Drepturile și obligațiile vanzatorului

Art. 12. - Vanzatorul are dreptul, ca la solicitarea sa scrisa sa fie informat in scris asupra neclaritatilor
aparute in legatura cu oferta depusa de comparator.

Art. 13. - Vanzatorul are dreptul sa solicite oricand respectarea conditiilor din contractul de vanzare-
cumparare.

Art. 14. - Sa semneze contractul de vanzare-cumparare in maximum 30 de zile de la data adjudecarii
bunului imobil cu persona desemnata castigatoare a licitatiei publice.

Art. 15. - Vanzatorul are obligatia ca in termen de 10 zile de la ajungerea in cont a pretului de vanzare sa
puna la dispozitia cumparatorului printr-un proces verbal.

CAPITOLUL V Soluționarea litigiilor

Art. 16. - (1) Neînțelegerile rezultate din executarea contractului de vanzare-cumparare se vor soluționa in
mod primordial de către părți pe cale amiabila.

(2) Eventualele litigii se vor soluționa pe calea contenciosului administrativ sau a instanțelor judecătorești,
potrivit legii.

CONTRASEMNAT SECRETAR

Fleisz Stefan

PRESEDINTE DE SEDINTA

Fasztusz Ervin-János



[Handwritten signature in blue ink]



ROMANIA

JUDETUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRESTI

Anexa 4 la
Hotararea Nr.2/2015

Fisa cu informatii privind ofertantul

Nr. crt.	Informatia certuta	
1	Numele	
2	Prenumele	
3	CNP	
4	Domiciliul/Sediul	Localitatea
5		Str.
6		Nr.
7		Judetul
8	Act de identitate/ Date firma	Seria
9		Numarul
10		Data eliberarii
11		CIF
12	Nr.inreg Reg. Comertului	
13	Nr. telefon/mobil, adresa e-mail, daca exista	
14	Calitatea (proprietar vanzator, coproprietar vanzator, cumparator etc.)	CUMPARATOR
15	In cazul vanzatorului	Starea civila (casatorit/necasatorit)
16		Starea imobil : CU/FARA SARCINI
17	Semnatura	

Petresti, la 09. ianuarie 2015

CONTRASEMNAT SECRETAR

Fleisz Stefan

PRESEDINTE DE SEDINTA

Fasztusz Ervin-János



PRIMARIA COMUNEI PETRESTI

Str. Piscoltului nr.1, 447240 Petresti, judetul Satu Mare

Tel/fax 40-(0)261-820063, email:primariapetresti@gmail.com

Nr. ___ din __. 2015

ADEVERINTA

Primaria Comunei Petresti, judetul Satu Mare prin prezenta adevereste ca dl./d.-na _____ domiciliat in localitatea _____ nr. ____, judetul _____, posesor al actului de identitate seria __ nr. _____ eliberat la data de __. __.20__ de SPCLEP _____, este in posesia caietului de sarcini si a intregiei documentatii cu privire la cumpararea _____

S-a eliberat prezenta adeverinta susnumitului, spre a-i servi la justificare in cauza in dosarul vanzarii-cumpararii.

PRIMAR
Marchis Gheorghe-Otto

SECRETAR
Fleisz Stefan

INITIATOR
Marchis Gheorghe Otto, primar



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'CO' with a flourish.



ROMANIA

JUDETUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRESTI

Anexa nr.6 la
Hotararea Nr.2/2015

Anunt de licitatie

1		Informatii generale privind autoritatea contractanta
DENUMIRE	Comuna Petresti	
CODUL DE INREGISTRARE FISCALA	3963650	
ADRESA	447240 Petrest nr.1, judetul Satu Mare	
ADRESA ELECTRONICA	primariapetresti@gmail.com	
TELEFON/FAX	0261/820063	
TELEFON MOBIL SECRETAR	0762/257787	
2		Informatii generale privind obiectul vanzarii
Un autovehicol marca ARO proprietatea privata a Comunei Petresti, tip 338 TC, cu numarul de inmatriculare SM 04 REC, de culoare galbena, anul fabricatiei 2003, de putere 64 kW.		
3		Informatii privind documentatia de atribuire:
Este elaborata de catre Primaria Comunei Petresti pe suport de hartie si se pune la dispozitia persoanei interesate personal la secretarul comunei dupa o prealabila solicitare scrisa. Data limita pentru solicitarea clarificarilor 26. ianuarie 2015 orele 12. ⁰⁰ .		
4		Informatii privind oferta:
Oferta redactata in limba romana se depune la secretarul comunei intr-un singur exemplar. Data limita de depunere a ofertei: 30. ianuarie 2014 orele 12. ⁰⁰		
5		Data si locul la care este programata licitatia
Data la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor este 19. ianuarie 2014 orele 13. ⁰⁰ la sediul primariei comunei.		
6		Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei
Tribunalul Satu Mare, Sectia de contencios-administrativ, 440037 Satu Mare, str. Mihai Viteazul nr.8, tel.0261/716375 fax 0261/713760 adresa de e-mail tribunalul-satumare@just.ro , in trei zile de la comunicare.		
7		Data publicarii anuntului negocierii
		Petresti, la 09.01.2015

CONTRASEMNAT SECRETAR

Fleisz Stefan

PRESEDINTE DE SEDINTA

Fasztusz Ervin-János



DECLARATIA DE PARTICIPARE

Subsemnatul reprezentant al firmei _____
(denumire, sediu)

declar pe propria mea raspundere ca ne angajam de a mentine valabilitatea ofertei de cumparare cu conditii, pentru o perioada de _____ zile calendaristice si totodata declar ca informatiile, datele si declaratiilor din oferta sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul sa solicite orice informatii suplimentare privind eligibilitatea noastra, in scopul de verificare si confirmare inclusiv a documentelor ofertei, si prin prezenta autorizez orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice, sa furnizeze informatiile mentionate mai sus, reprezentantilor autorizati ai autoritatii contractante, Comuna Petresti, cu privire la orice aspect in legatura cu activitatea noastra.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de _____

Data completarii _____

Ofertant

Nume, prenume, semnatura